

Sydnärkes Byggförvaltning

Laxå



Askersund



Lekeberg



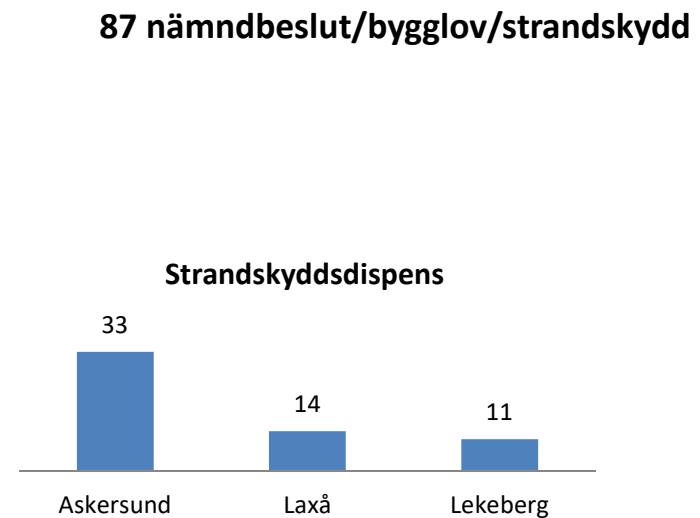
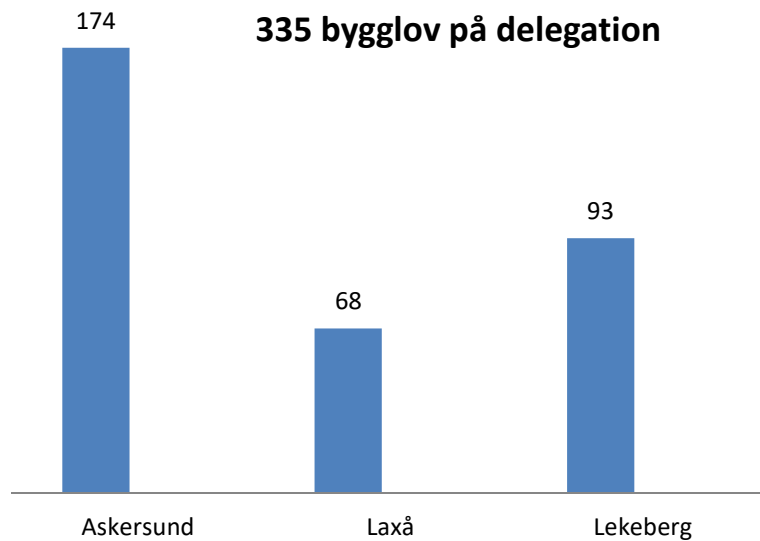
2016

830 st dokumenterade ärenden varav 87 § i nämnden

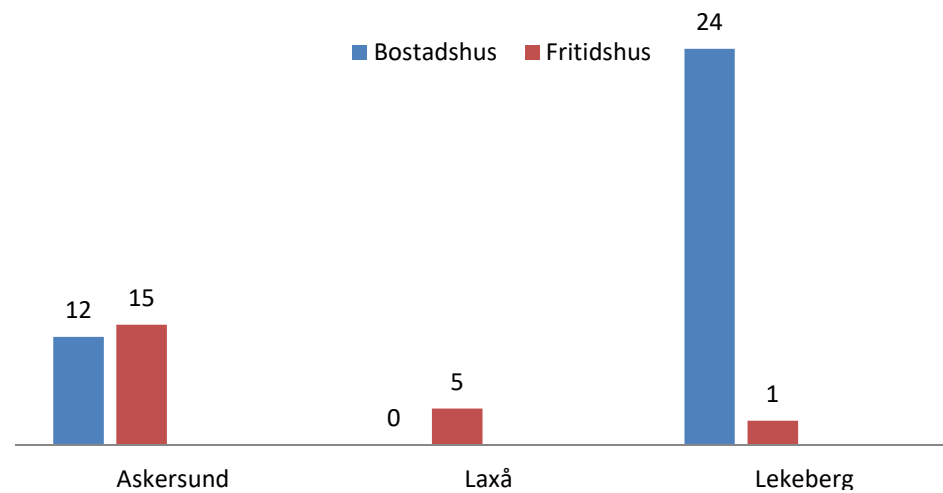
Totalt har Sydnärkes Byggnämnd handlagt:

384 bygglov, 70 st anmälan, 403 startbesked/slutbesked, 58 strandskyddsdispenser

och 10 st pågående tillsynsärenden



Nybyggnad



Nybyggnad parhus/lägenheter

Askersund 36 st

Lekeberg 60 st

Laxå 13 st

För att kunna ge bygglov fordras att något av följande finns:

Översiktsplan

Fördjupade översiktsplaner

Detaljplaner

Områdesplaner

Standardförfarande

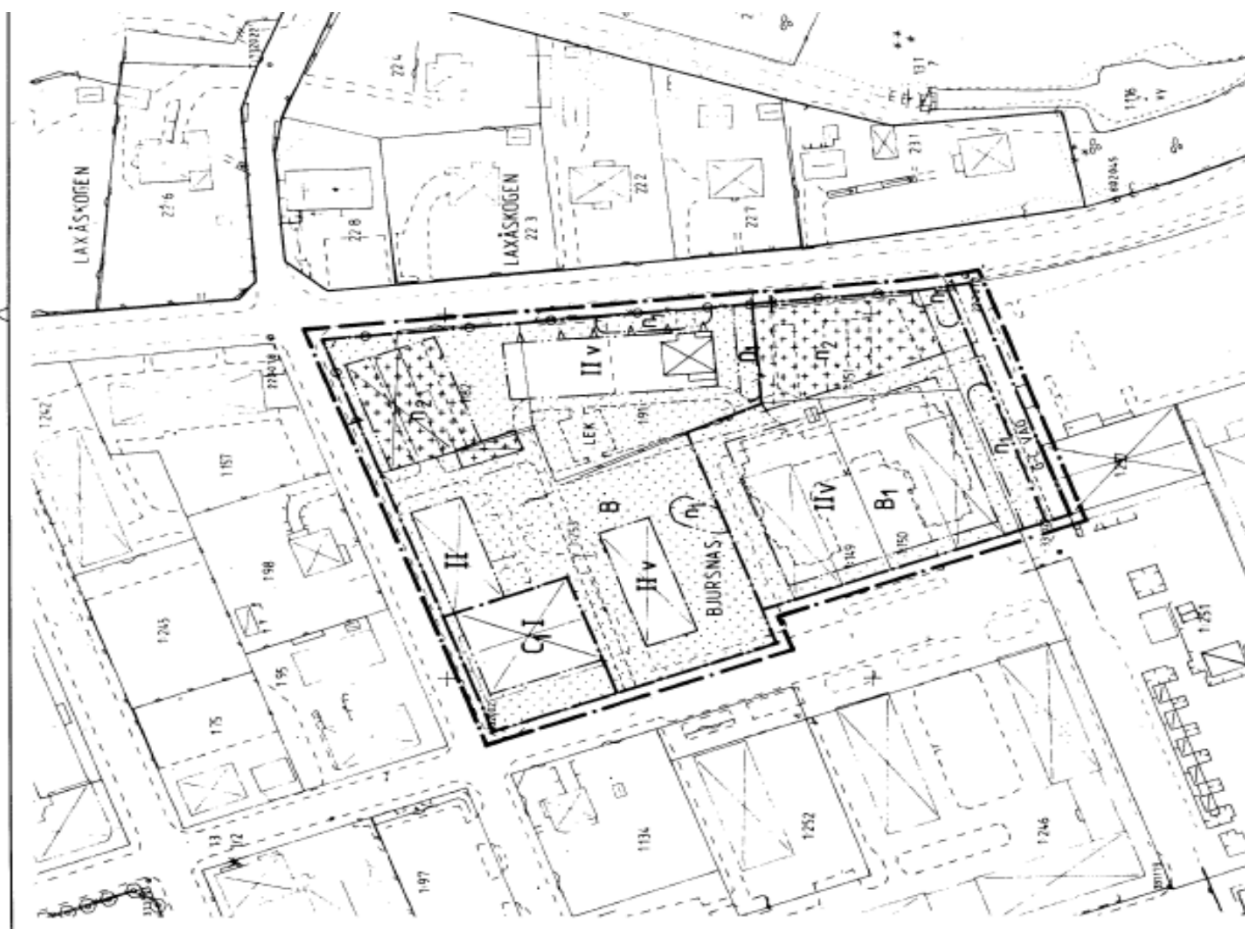
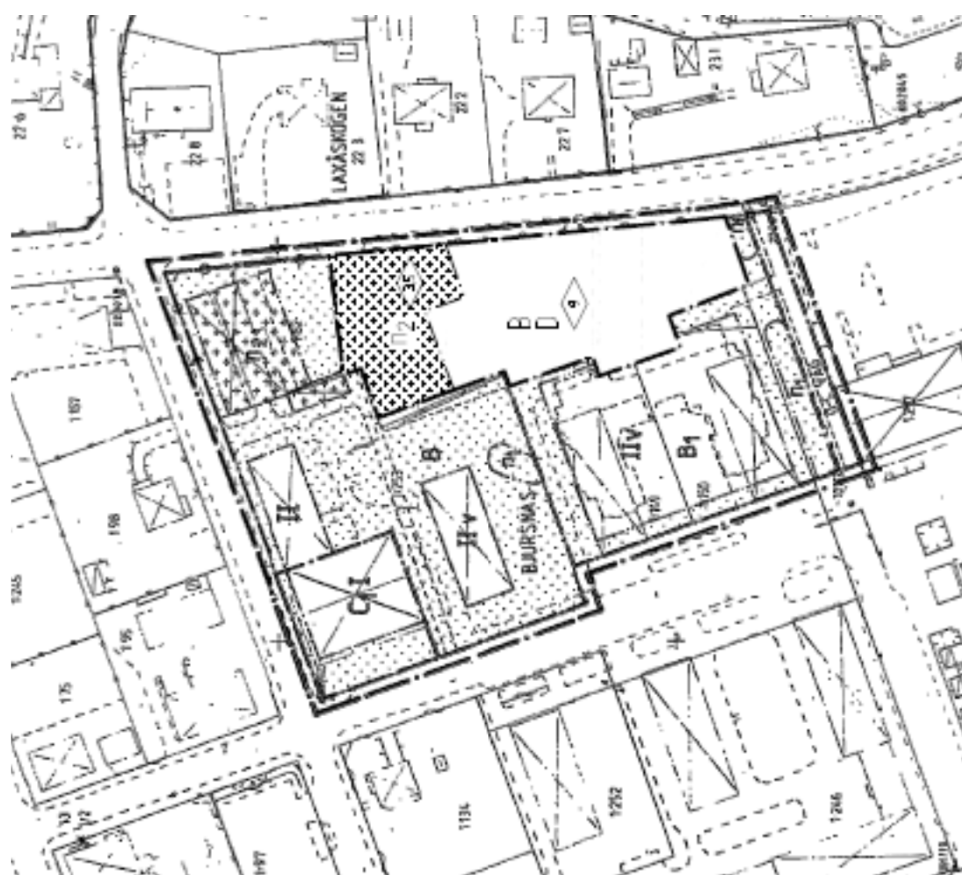
Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.



Utökat förfarande



Standardförfarande kan övergå i begränsat förfarande om alla är överens i samrådsskedet. Begränsat förfarande innebär att granskningsskedet utgår och planen kan bli antagen efter samråd.



Pågående planer:

Ramundergården (antagen mars 2017)

Verksamhetsområde vid E20 (inför antagande, inväntar överenskommelse med grannar)

Vindbruksplan (Laxå kommun bedömer att ingen mer vindkraft (förutom enstaka verk) är lämpligt)

Utvecklingsplan Finnerödja (färdig)

Ekoby Saltängen (Granskning)

Tottsjömo (Bostadsområde vid Skagern, ska ut för samråd)

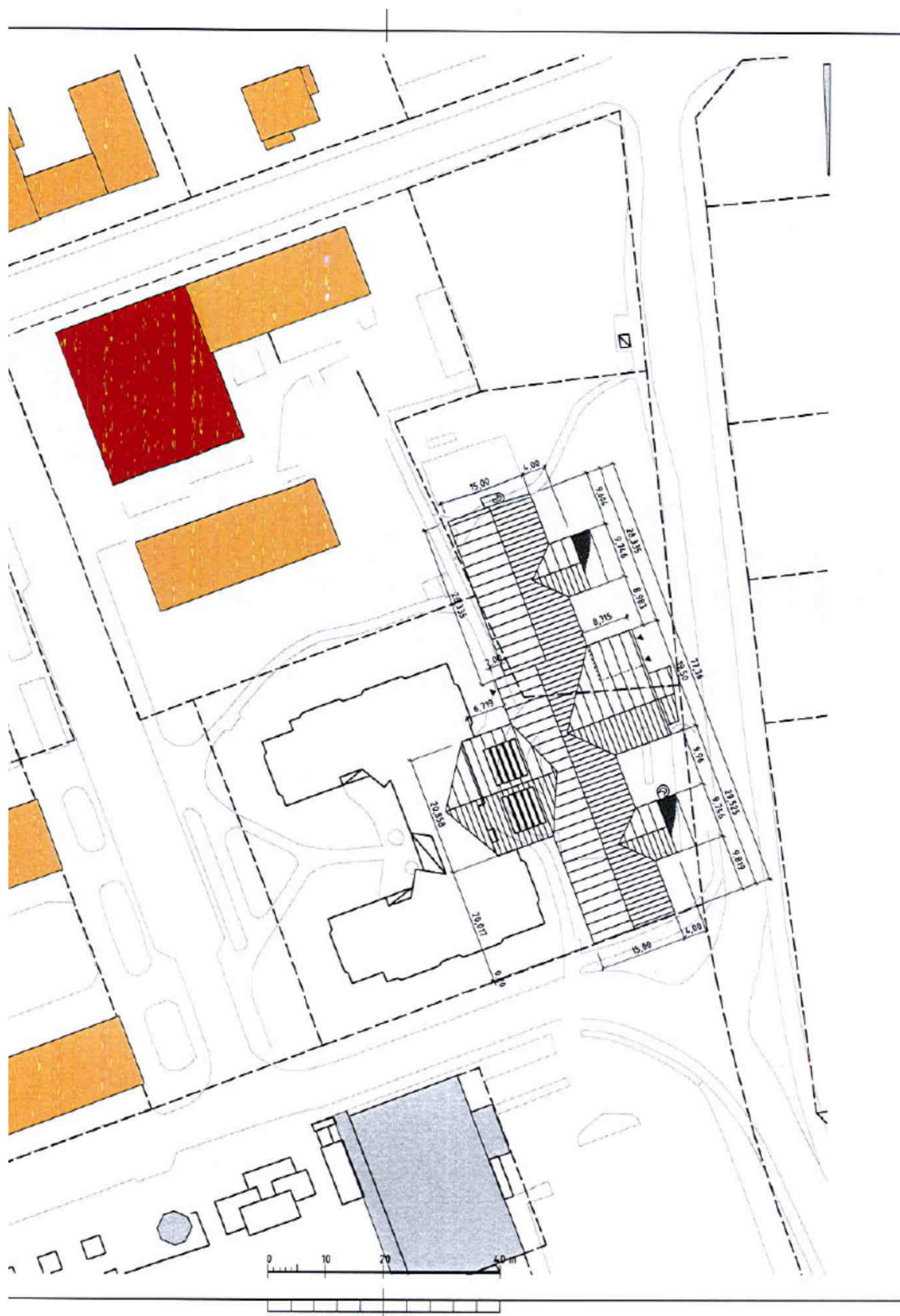
Sannerud 1:105 (mindre justering av bostadmark/naturmark)

Kommande planer

Utvecklingsplan Hasselfors

Vad kan vi göra åt prickmarken i centrala Laxå?

+ ett antal detaljplaner.



registrering

http://asadmplattst01.m... Stadsledningsförvaltningen - S... Platina

Arkiv Redigera Visa Favoriter Verktyg Hjälp

Ny Applikationer Sök Inställningar Rapporter Platina 5.0 SP3 Testserver

Mötesadministration

Möten

Kallelse

Protokoll

Kallelse

Instans: Kommunstyrelsen Mötesdatum: 2014-03-20 Planera möten Lägg till rad

Pos	Till handl.	Kallelse	Dagnummer	Rubrik	Ärendemening / beskrivning	Attribut
1	☒	☐	KS 2/14	Ombyggnation Stadshuset	Ombyggnation Stadshuset	

Handlingar i ärendet (1)

Bifoga	Delegations beslut	Publ. int.	Publ. ext.	Elektroniskt	Epost	Typ	Rubrik	Dagnummer	Attribut
☐	☐	☐	☐	☒	☐	Ombyggnation Stadshuset	Ombyggnation Stadshuset	234400	

Markera / avmarkera alla.

Förhandsgranska kallelse Skapa ny version av kallelse Visa kallelse [Kallelse skapad för mindre än en minut sedan av Anna Ebeling]

Förhandsgranska till handl. Skapa till handl. Visa till handl.

Spara [Sparad för mindre än en minut sedan av Anna Ebeling]

SV 16:53 2014-02-13



Bygglov Drömkåken

Ansökan skall innehålla

1. Ansökningsblankett
2. Ritningar grund, fasad, snitt
3. Namn på kontrollansvarig
4. Nybyggnadskarta
5. Situationsplan



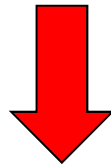
Dialog



Bygglöf



NÅGON BYGGNATION FÅR EJ PÅBÖRJAS I DETTA SKEDE



Tekniskt samråd



Vid tekniskt samråd går man genom:

Kontrollplan Ritningar Konstruktion

Bestämmer tid för arbetsplatsbesök

Bestämmer vem som gör utsättning

Medverkande vid samrådet:

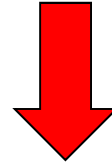
Byggherre

Kontrollansvarig

Förvaltningen



Startbesked



Utsättning



Minst ett arbetsplatsbesök



Slutsamråd

Närvarande: Kommun, byggherren, kontrollansvarig

Man tittar på:

Bygglövshandlingar

Kontrollplan

Slutbesked



Slutbesked



Inflyttning



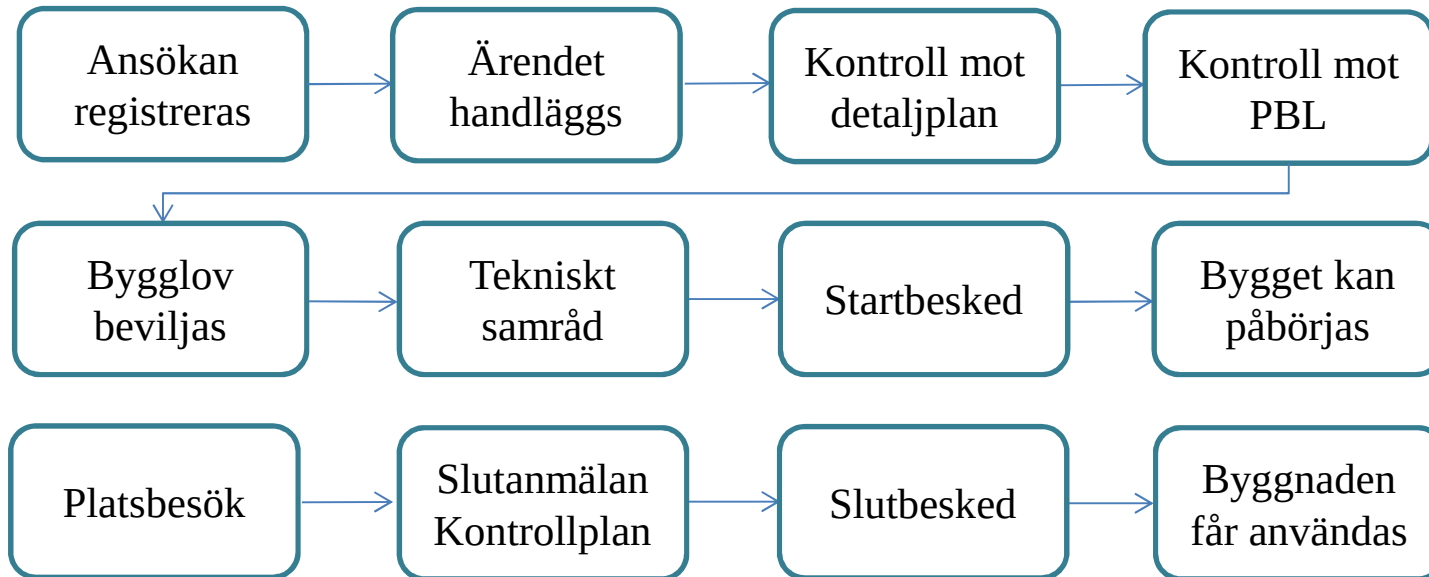


Bygglövs kostnad enbostadshus ca 150 m²

Bygglövsavgift	14.900
Nybyggnadskarta	5.328
Utstakning	10.299
Kommunicering	717
<u>Adm.avg.</u>	<u>179</u>
Summa kronor	31.423 kr

BYGGNÄMNDENS POLICY ÄR BYGGLOV INOM 3 VECKOR

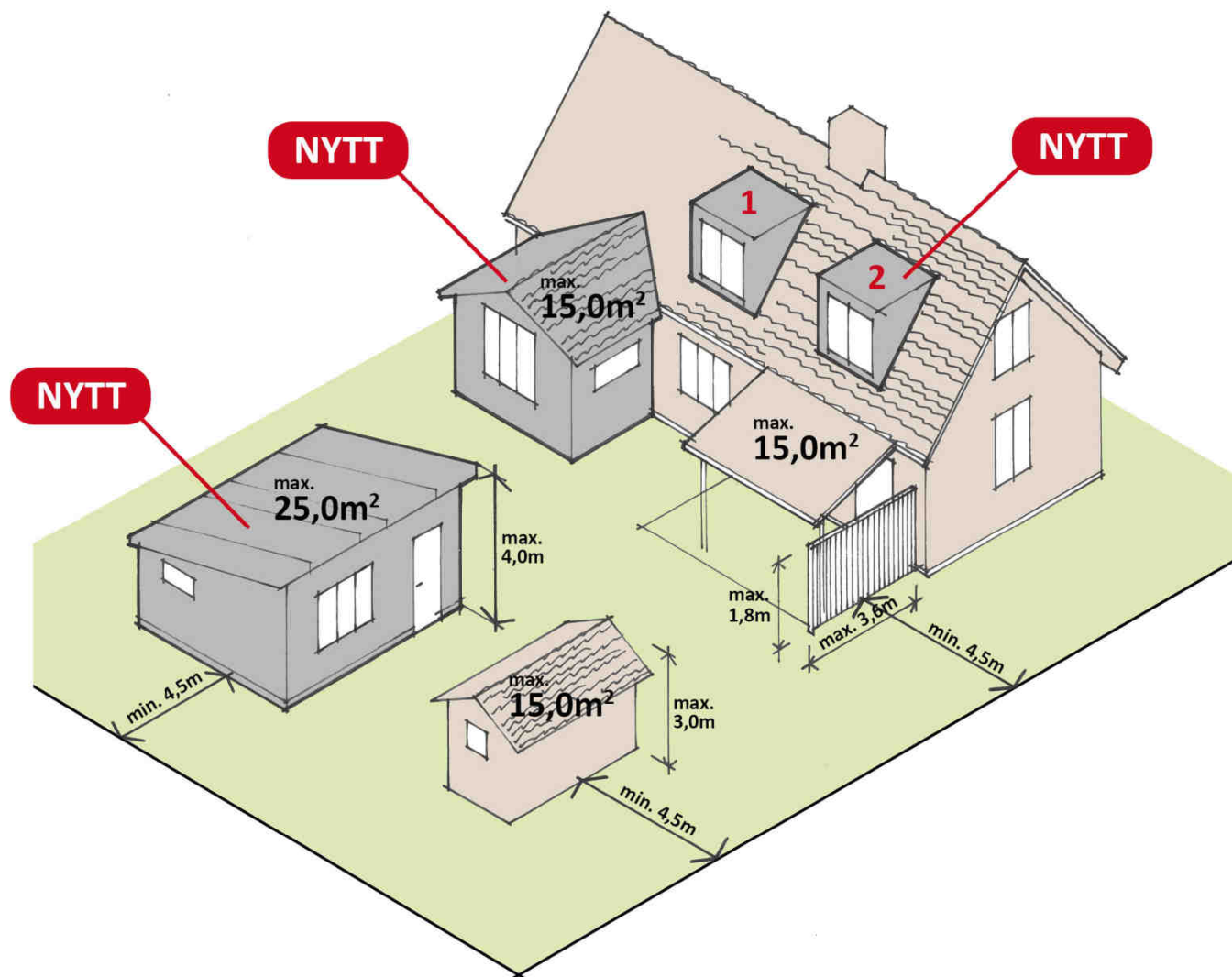
Bygglovsprocessen



När bygglovets beviljats ska byggnationen påbörjas inom två år och vara färdigställt inom fem år

Nämnden är ansvarig för tillsynen





Komplementbyggnad

- Tillsammans med anmälan ska minst följande handlingar lämnas in:
Situationsplan/förenklad nybyggnadskarta, plan- och fasadritningar.
- Komplementbyggnaden får max ha en byggnadsarea¹ på 25 kvadratmeter.
- Byggnaden får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, om inte berörd granne ger sitt medgivande till något annat. Mot allmän platsmark är det alltid bygglov som gäller om byggnaden står närmare än 4,5 meter.
- Den maximalt tillåtnanockhöjden är 4 meter över medelmarknivå.
- Byggnaden får inte placeras närmare en järnväg än 30 meter.
- Byggnaden får inte uppföras i historiskt-, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värdefulla miljöer.
- Byggnaden får inte uppföras inom försvarets påverkansområde.
- Byggnaden får ha källare.
- Byggnaden får även utformas som exempelvis ett förråd eller garage.
- Byggnaden ska uppfylla kraven i Boverkets Byggregler (BBR) beträffande tillgänglighet och lämplighet för sitt ändamål.
- Brandkraven i BBR skall uppfyllas.

Tillbyggnad

På ditt befintliga bostadshus får du även uppföra en tillbyggnad, med en bruttoarea² på max 15 kvadratmeter, utan bygglov. Även här gäller krav på tillstånd, vilket behandlas i en så kallad anmälan.

Tillsammans med anmälan ska minst följande handlingar lämnas in:

Situationsplan/förenklad nybyggnadskarta, plan- och fasadritningar.

Byggnaden får utföras i två våningar men blir då högst 7,5 kvadratmeter per våning.

Byggnaden får inte vara högre än huvudbyggnadensnock.

Byggnaden får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter om inte berörd granne ger sitt medgivande till det. Mot allmän platsmark är det alltid bygglov som gäller om byggnaden står närmare än 4,5 meter.

²Bruttoarea= den totala utvändiga ytan i byggnadens samtliga plan.

Takkupor

Du får bygga två takkupor utan bygglov. Om du redan har en takkupa får du bara bygga ytterligare en. Takkuporna får endast täcka halva takfallet.

Åtgärden får inte innebära något ingrepp i den bärande konstruktionen.

För takkupor, där inte ingrepp i den bärande konstruktionen görs, behövs det inte göras någon anmälan.

Byggherren är skyldig att följa samhällets krav, till exempel i fråga om brandskydd och utrymning.

Inreda ytterligare en lägenhet

Du får även inreda ytterligare en lägenhet i ett en-bostadshus, utan bygglov, men det krävs ändå ett tillstånd, vilket behandlas i en så kallad anmälan.

- Tillsammans med anmälan ska minst följande handlingar lämnas in: Situationsplan/förenklad nybyggnadskarta, plan- och fasadritningar.
- Åtgärden får inte strida mot föreskrifter i detaljplanen.
- Åtgärden får inte utföras i historiskt-, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värdefulla miljöer.
- Åtgärden får inte ske i anslutning till flygplats eller övnings- och skjutfält som är av intresse för försvaret.
- Åtgärden får inte ske i en sådan komplementbostadsbyggnad som beskrivs ovan.

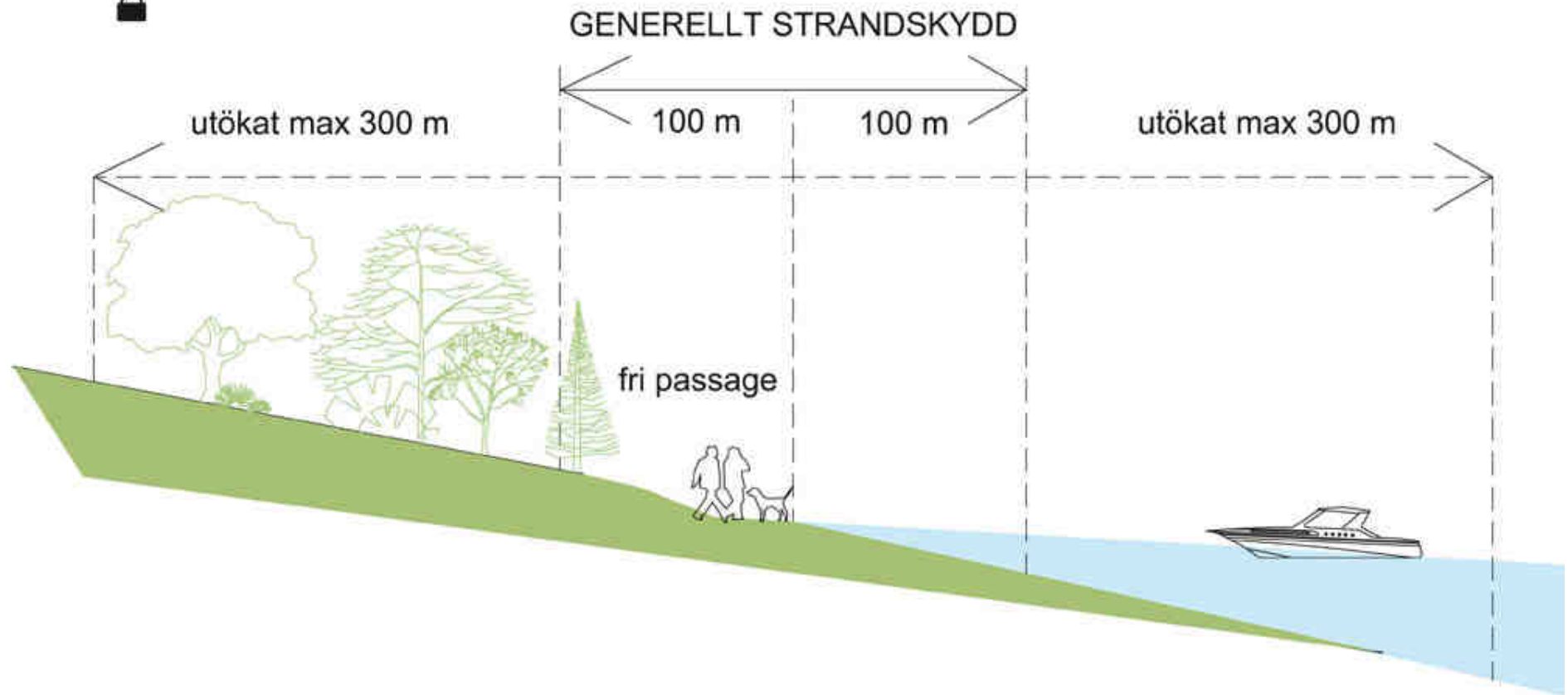
En friggebod är en komplementbyggnad som inte kräver bygglov. Trots att du inte behöver söka bygglov finns det andra krav i plan- och bygglagen som måste vara uppfyllda.

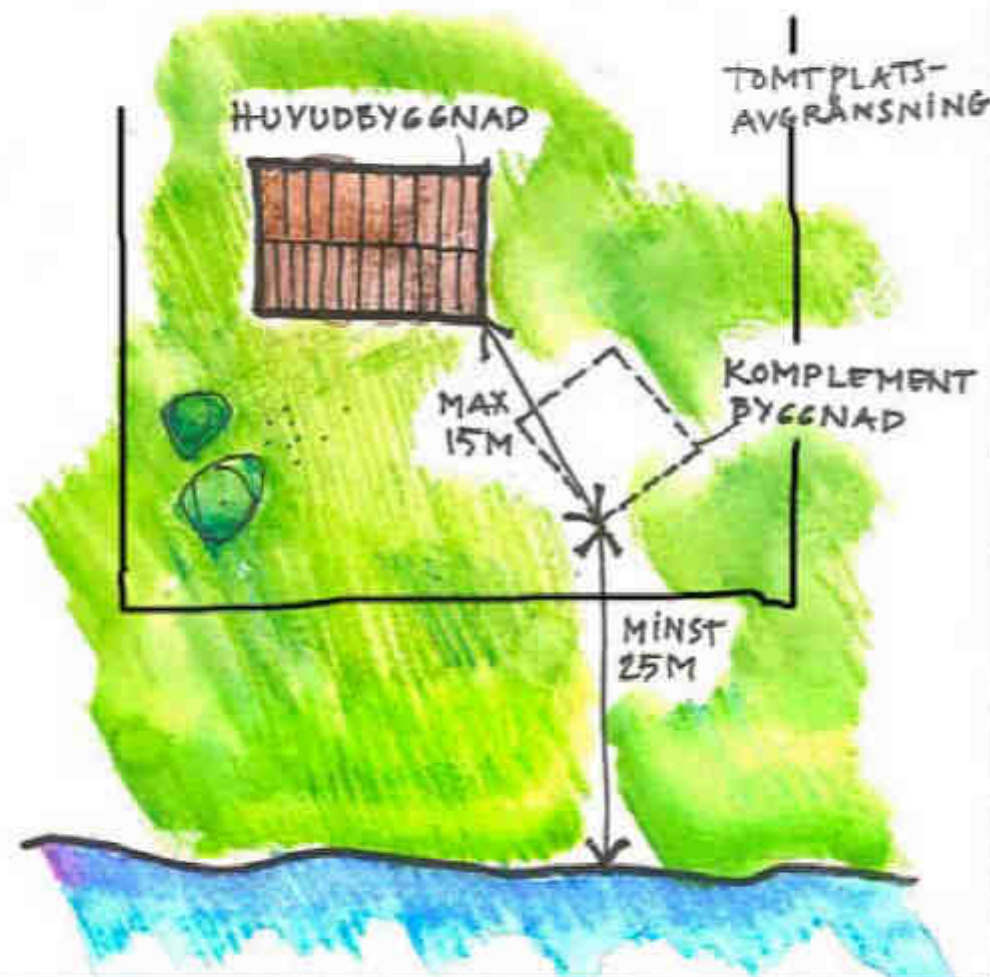
Du får utan bygglov uppföra en eller flera friggebodar i närheten av bostadshuset. Den sammanlagda byggnadsarean av alla friggebodar på tomten får inte vara större än 15,0 kvadratmeter. Högsta höjd från mark till taknock får inte överstiga 3,0 meter. Höjden beräknas från markens medelnivå invid byggnaden.

En friggebod är ett komplement till ett en- eller tvåbostadshus. Det måste därför finnas ett sådant bostadshus på tomten när du börjar bygga din friggebod. Friggeboden ska vara fristående och får inte byggas ihop med en annan byggnad.

Medgivande från grannar

Om du vill placera din friggebod närmare gränsen än 4,5 meter krävs medgivande av berörda grannar. Medgivandet bör vara skriftligt.



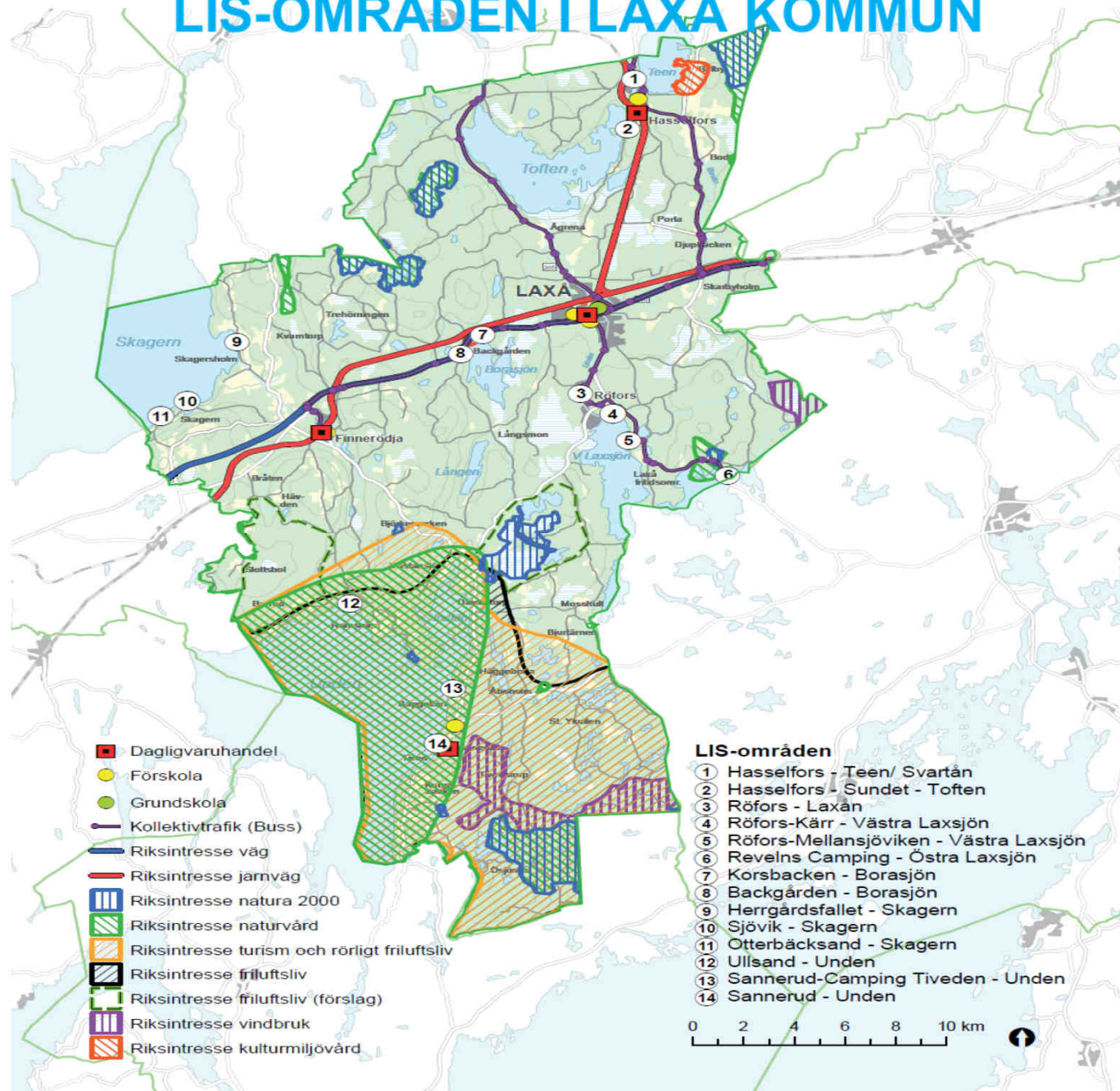


Figur 7. Länsstyrelsen kan besluta att det inte krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna för kompletteringsbyggnader inom 15 meter från huvudbyggnaden. Avståndet till stranden ska vara minst 25 meter

Lisområden
Landsbygdutveckling i strandnära lägen



LIS-OMRÅDEN I LAXÅ KOMMUN



Sydnärkes byggförvaltning 2017

Lars Johansson
Förvaltningschef



Hikmet Hrustanovic
Stadsarkitekt



Tobias Jansson
Biträdande stadsarkitekt



Planarkitekt

Vakant

Byggnadsinspektör
Mathias Appelgren



Byggnadsinspektör
Emelie Andersson

Börjar efter semestern

Linda Persson
Byggnadsinspektör



Lisbeth Mogren
Nämndsekreterare



Tomas Wall Oscar Hugosson
Mätningssingenjörer



Mathias Hellström
Gis-ingenjör



Jonas Kinell
Planarkitekt



sydnarkebygg.se